



Kære beboere

Vi er nu godt i gang med arbejdet med helhedsplanen i Sønderpark. De udvendige arbejder er startet omkring blok 3 og 4, og der går ikke længe før vi starter på blok 2.

Byggeplads

De centrale byggepladser med skurvogne til byggeledelsen og håndværkere er i drift og fungerer ganske godt. Multibanen ikke kan bruges til boldspil fra ca. januar 2025. Der henvises til boldbanerne på græsplænen ved blok 7.

Derudover bliver der anlagt en lokal byggeplads til nedrivningsfolk og materialeoplag på parkeringspladsen ved blok 3, på samme måde som det er sket ved blok 4. Fra januar 2025, vil parkeringspladsen ved blok 2 også blive delvist inddraget.

Stillads

Der bliver opstillet stillads med overdækning omkring blok 4 i oktober, blok 3 ultimo november 2024 og blok 2 i februar 2025. Stilladset bliver stående i hele byggeperioden. Stilladset bliver pakket ind i plastik for at beskytte håndværkerne for vind og vejr. Plastikken er sat fast med stropper som rives fri ved kraftig blæst, det er en sikkerhedsforanstaltning. Plastikken vil blive sat fast igen når vejret er roligt igen. Vi beklager på forhånd de støjgener det vil medføre.

Vi gør opmærksom på, at det er strengt forbudt at færdes på stilladset.

Altaner

De blå altantårne og altanfronterne på de mellemliggende altaner og altaner i stueetagen bliver nedrevet i forbindelse med renovering, imens beboerne stadig bor i boligerne. Altandøren afspærres med en træplade som en midlertidig løsning. Der bliver udført nye altanfronter og franske altaner, men det bliver først efter at beboerne er fraflyttet. Når altandøren er afspærret, er det ikke tilladt at opholde sig på altanen.

Strømafbrydelser

I forbindelse med renoveringen er der behov for at slukke for strømmen kortvarigt ved omlægning af eltavler m.v. I vil blive varslet herom 7-14 dage før af NCC og der vil være åbent i fælleshuset for ophold i disse perioder.

Parkering

I hele byggeperioden for helhedsplanen vil der være færre p-pladser end under normale forhold. Det kan ikke undgås, da det kræver plads at udføre byggeriet med maskiner, køretøjer, håndværkere og materialer. Der er derfor etableret en midlertidig p-plads mellem blok 3 og 4.

Vi håber I vil udvise forståelse for dette og tage hensyn. Vi må på det kraftigste opfordre til at I:

- Kun parkerer i de markerede områder i Sønderpark.
- Undgår at blokere indkørsler og gangstier for byggepladsen.
- Bruger alternative parkeringspladser i området
- Respekterer anvisninger fra entreprenøren om ikke at parkere i deres arbejdsområder.

Fælleshus åbent

Det kan desværre ikke undgås, at byggepladsen vil støje og støve, særligt i forbindelse med nedrivningsarbejder og pæleramning (stålpæle der bankes ned i jorden).

Håndværkerne arbejder som udgangspunkt på hverdage fra kl. 7-16 og særligt støjende arbejder vil tidligt starte kl. 8. Hvis du trænger til ro, kan du benytte fælleshuset. Fælleshuset holdes åbent for beboerne mandage til torsdage fra kl. 8-14. Kom ned og få en kop kaffe og evt. en sludder med din nabo.

Tidsplan

Inden arbejdet starter i hver blok, vil der blive afholdt et blokmøde, hvor der bliver mulighed for at høre nærmere om projektet og stille spørgsmål. Indkaldelse til blokmøde vil ske i god tid inden mødet. Se etapetidsplan på

bagsiden.

Der vil løbende ske tilpasninger i tidsplanen, i takt med at håndværkerne kommer til at kende bygningerne og bliver fortrolige med de arbejder, der skal udføres. Derfor vil vi også løbende udsende reviderede tidsplaner sammen med nyhedsbrevene.

Tidsplanerne er derfor kun vejledende og vil blive mere præcise jo nærmere vi kommer på den enkelte blok og den enkelte opgang.

Beboerne vil blive varslet ca. 3 måneder før arbejdet omkring den enkelte blok starter op.

Genhusning

Vi sender altid varslinger om den midlertidige genhusning senest 3 måneder inden fraflytning. Sammen med denne varsling vil du få oplyst, hvor du skal bo i den midlertidige genhusningsperiode. Når din bolig er ved at være færdigrenoveret, vil du modtage en varsling om tilbageflytning, senest 1 måned inden du kan få udlevet nøglerne.

Vi sender løbende tilbud til de beboere, der har ønsket en ny permanent bolig uden for Sønderpark.

Flytning

Flyttefirmaet vil få tilsendt lister med beboere når blokken skal genhuses. Flyttefirmaet vil kontakte jer for udlevering af flyttekasser, indpakning mm., samt aftale om endelig flyttedag og tidspunkt.

Tømning af kælderrum

Kælderrummene skal også tømmes i forbindelse med genhusning. I har mulighed for at få jeres ejendele fra kælderrummene opmagasineret i genhusningsperioden. Der vil ikke være mulighed for at tilgå jeres ejendele under opmagasineringen, så hvis der er noget I får brug for (eksempelvis julepynt), skal I flytte det med over i genhusningsboligen.

Har du spørgsmål vedrørende din genhusningssag, er du altid velkommen til at kontakte genhusningsafdelingen på telefon 7732 0045 eller på genhusning@dabbolig.dk

Beboerkoordinator

Har du spørgsmål til ovenstående kan du kontakte beboerkoordinator Khaled Qazizada

Mail: kq@boligafdeling.dk

Tlf. 3026 3375 i tidsrummet mandag kl. 15.00 – 16.00, og torsdag kl. 14.30 -15.30

På ejendomskontoret: tirsdag kl. 15.00 - 16.30

På vegne af byggeudvalget
Julie Kasandra Jürs

Projektleder i DAB



Tidsplan

Blok nr. og adresser	Fase 1, Terrænarbejder	Fase 2, Tagarbejder	Fase 3, Indvendige arbejder og facadearbejder (Beboere fraflyttet)
Blok 4 Søndre Parkvej 5-13	maj 2024 – november 2024	november 2024. – april 2025	juni 2025 – januar 2026
Blok 3 Søndre Parkvej 15-23	august 2024 – januar 2025	februar 2025 – juni 2025	september 2025 – april 2026
Blok 2 Søndre Parkvej 25-33	november 2024 – april 2025	april 2025 – september 2025	januar 2026 – august 2026
Blok 1 Søndre Parkvej 35-43	februar 2025 – oktober 2025	oktober 2025 – april 2026	marts 2026 – oktober 2026
Blok 5 Ahorn Allé 12-20	juli 2025 – januar 2026	januar 2026 – juli 2026	august 2026 – marts 2027
Blok 6 Ahorn Allé 2-10	august 2025 – maj 2026	maj 26 – oktober 2026	november 2026 – juni 2027
Blok 7 Ahorn Allé 26-34	februar 2026 – august 2026	august 2026 – februar 2027	april 2027 – november 2027
Blok 8 Ahorn Allé 36-44	marts 2026 - november 2026	november 2026 – april 2027	juni 2027 – januar 2028